

OBEC PODVYSOKÁ

V Podvysokej dňa 28. 2. 2017

Zápisnica

napísaná v priebehu prvého riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28. 2. 2017 na Obecnom úrade v Podvysokej.

Prítomní:

Milan Matlák starosta obce

Prítomní poslanci:

MUDr. Michal Malicher

Bc. Jozef Slíž

Jozef Chrobák

Ing. František Kajánek

Ing. Jozef Vrábel

Ing. Daniela Vráblová

Ing. Milan Kožák

Miroslav Koniar

Ospravedlnený: Ing. Juraj Comorek

Predseda júci oznámil, že prvé riadne OZ bolo zvolané a že všetci poslanci OZ a členovia boli na toto písomne a včas pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 9 je prítomných 8 poslancov, teda OZ je v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení uznášanía schopné.

Zapisovateľka: Mária Pureková

Za overovateľov zápisnice menuje:

Ing. František Kajánek, Jozef Chrobák

Hlasovanie prítomní: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Program zasadania:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Odpredaj pozemku pre Farský úrad Podvysoká a prenájom nebytových priestorov
5. Správa o postupe zhotovenia územného plánu
6. Správa o ukončení činnosti správcu pohrebiska a schválení nového správcu

7. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o majetku obce
8. Správa o investičných akciách obce
9. Rôzne
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

1. Otvorenie

Prvé riadne zasadanie OZ zahájil a viedol starosta obce. Poslanci predložený program schválili.

Hlasovanie prítomní: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli určení:

Ing. Jozef Vrábek, Bc. Jozef Slíž, Ing. Daniela Vráblová

Hlasovanie prítomní: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

3. Kontrola plnenia uznesení

OZ berie na vedomie Kontrolu plnenia uznesení

Starosta obce informoval OZ:

- Úprava rozpočtu obce, ZŠ, ŠJ a ŠK bola zapracovaná do účtovníctva
- Prijaté VZN boli dané od 1. 1. 2017 do praxe
- Bola podpísaná Zmluva o dielo č. 3/2016 s dodávateľom URBARCH SK, s. r. o. Žilina - na vypracovanie Územného plánu obce Podvysoká, príde pán Ing. Arch. Barčiak, aby vás oboznámil s prácami na ÚP.
- Projekt na "Zníženie energetickej náročnosti budovy Materská škola Podvysoká 345 neprešiel, v II. kole budú nedostatky opravené.
- Zmluva o dielo zhotoviteľ TEMPRO stavebná firma s. r. o. Čadca – "Rekonštrukcia a výstavba infraštruktúry v obci Podvysoká III. etapa" bola podpísaná, vybavuje sa rozkopávkové povolenie, výstavba začne koncom mája.
- Bola vyhotovená zmluva na odpredaj vysokozdvížného vozíka na náhradné diely p. Miroslavovi Opialovi vo výške 500 €.
- Bol vypracovaný Zámer odpredať nehnuteľný majetok obce - parcelu č. CKN 1152/2 o výmere 271 m² formou osobitného zreteľa ako nadbytočný majetok Farnosti Podvysoká, zámer bol vyvesený, je len jeden žiadateľ Farnosť Podvysoká.

- Boli vyplatené sociálne výpomoci pre p. Beátu Korduliakovú vo výške 100 € na dieťa a sociálna výpomoc p. Vilme Kajánkovej vo výške 350 € na dieťa a 350 € pre matku z dôvodu zdravotného postihnutia.
- Boli započítané náklady na energie (vodné, stočné + plyn) do nájmu za nebytové priestory neziskovej organizácií Bimaček s platnosťou od 1. 1. 2016.
- Ing. Kožák vypracoval štúdiu na výstavbu “urnového hája” v areáli cintorína Podvysoká, prieskum návrhu “urnovej steny”, štúdia výstavby do najbližšieho OZ.
- Zámer výstavby pódia na kultúrne vystúpenia v areáli futbalového ihriska FK Podvysoká v riešení.
- Od 1. 1. 2017 vstúpili do platnosti zásady vyplácania odmien poslancov od 1. 1. 2017.
- Komisia v zložení poslanci : p. Ing. Milan Kožák, p. MUDr. Michal Malicher, p. Miroslav Koniar, Jozef Chrobák, Ing. Juraj Comorek, sa zúčastnila prerokovania návrhu spoluúčasti na oprave mostu 1/3 obec Podvysoká a 2/3 obec Olešná , riešení v ďalšom bode.
- Školská komisia bola v ŠJ Podvysoká, pán Koniar má fotografie spotrebičov, úloha v trvaní.

Hlasovanie prítomní: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

4. Odpredaj pozemku pre Farský úrad Podvysoká a prenájom nebytových priestorov

Pán starosta obce oboznámil prítomných s odpredajom obecného pozemku Farnosti Podvysoká. Zámer odpredať obecný pozemok bol vyvesený na verejnej tabuli, čo je podmienka. Minimálna cena podľa znaleckého posudku je 3,19 €. Na základe doteraz platného uznesenia sa obecné pozemky musia predávať za minimálnu cenu 10 €.

Ing. Daniela Vráblová – ja navrhujem, zachovať sa inak schváliť cenu pozemku tak, ako je to v znaleckom posudku.

Ing. Jozef Vrábel – navrhujem predat' pozemok za 3,19 €, môžeme novelizovať uznesenie.

Pán starosta – musíme zrušiť pôvodné uznesenie.

Ing. Kožák – ja som za to, aby sme to predali za 3,19 €.

Ing. František Kajánek - Návrh na uznesenie - Zrušenie uznesenie zo dňa 15. 3. 2011 o odpredaji pozemkov v majetku obce Podvysoká, ktoré sa budú predávať minimálne po 10 €/m².

Hlasovanie:

Počet poslancov: 9

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Ďalej poslanci schválili Kúpnu zmluvu na odpredaj prebytočného majetku obce - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Podvysoká na parcele č. CKN 1152/9 o výmere 271 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorej vlastníkom je obec formou osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Podvysoká č. 388, 023 57

Podvysoká, SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 3/2017 vo výške 3,19 €/1m², v cene 864,49 €. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že táto horeuvedená parcela sa nachádza vedľa pozemku areálu kostola a od roku 1993 ju užíva Farnosť Turzovka teraz Farnosť Podvysoká, uvedená parcela je priamo susediaca s pozemkom, ktorých vlastníkom je Farnosť Podvysoká. Za predaj hlasovala trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov:

Hlasovanie:

Počet poslancov: 9

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Na návrh pána poslanca Ing. Františka Kajánka poslanci schválili uznesenie, že pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený postupuje OZ:

a, za cenu 10 € / m² pozemku

b, za minimálne cenu podľa znaleckého posudku a to z dôvodu: - zo sociálnych alebo verejnoprospešných dôvodov, alebo

- by týmto postupom vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prevádzaného majetku. Takýmito prípadmi môžu byť prevody majetku obce na verejnoprospešné účely, napr. na poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, ak ide o právnickú osobu, ktorý nie je podnikateľom, prevody majetku obce malej hodnoty alebo pozemkov nízkej výmery, ako aj prevody garáží., ateliérov alebo nebytových priestorov do vlastníctva nájomcu podľa zákona o vlastníctve bytov.

Hlasovanie:

Počet poslancov: 9

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Pán starosta informoval prítomných poslancov o žiadosti p. Miroslava Klága o prenájme nebytových priestorov v budove Podvysoká č. 26 na prízemí.

Nakoľko bol p. Miroslav Klágo jediný záujemca o prenájom týchto nebytových priestorov poslanci prenájom schválili vo výške 20 €/1m² x 33m² = 660 € za jeden rok.

Počet poslancov: 9

Hlasovanie prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

5. Správa o postupe zhotovenia územného plánu

Pán starosta vyzval prítomného p. Ing. Arch. Barčiaka, aby informoval prítomných poslancov s prácami na Územnom pláne obce Podvysoká. Poslanci zobrali správu na vedomie.

Počet poslancov: 9

Hlasovanie prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

6. Správa o ukončení činnosti správcu pohrebiska a schválení nového správcu

Pán starosta oboznámil poslancov o náhlom ukončení činnosti prevádzkovateľa LAUK, ktorý nám zabezpečoval pohrebisko. Ďalej informoval poslancov, že sú dve žiadosti a to Pohrebničníctvo Anna žiadosť ešte zo dňa 13.5.2013, ktorú OZ uznesením 16/2013 zobralo na vedomie s tým, že porovná ceny a výhodnosť oproti terajšiemu prevádzkovateľovi LAUK a Pohrebničníctvo Bytčánkova. Poslanci schválili Pohrebničníctvo ANNA za prevádzkovateľa pohrebiska a Domu smútku v Podvysokej na základe žiadosti ešte zo dňa 13.5.2013, ktorý spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky.

Zároveň poslanci schválili Zmluvu o poskytovaní cintorínskych služieb s Pohrebničníctvom Anna, Anton Kajánek – Drevovýroba spol. s r. o so sídlom Raková 19, prevádzkovanie domu smútku, cenník cintorínskych služieb a „Dodatok č. 1 k prevádzkovému poriadku pohrebiska obce Podvysoká“

Počet poslancov: 9
Hlasovanie prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

7. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o majetku obce

Pán poslanec Ing. Jozef Vrábel, predseda UIK predniesol Správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie, majetku a záväzkov k 31. 12. 2016 za obec Podvysoká.

Počet poslancov: 9
Hlasovanie prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Na návrh IK poslanci schválili vyradenie a likvidáciu majetku MŠ podľa predloženého návrhu – odpis majetku.

Počet poslancov: 9
Hlasovanie prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

8. Správa o investičných akciách obce

Pán starosta predniesol Správu o investičných akciách obce:

- o výstavba pódia pre verejné kultúrne podujatia prístrešku na futbalovom ihrisku
- úprava asfaltového ihriska s osadením mantinelov
- osvetlenie pódia a areálu futbalového ihriska
- výstavba urnového hája – pán poslanec Ing. Kajánek je potrebné aspoň na 2 až 3 týždne dať fotografiu urnového hája na webovú stránku obce, aby sa občania oboznámili a mohli sa k tomu vyjadriť

- prístrešky 2 ks (nad ČOV, u Pončkov) – pán poslanec MUDr. Malicher – urobme aj jedno ucelené centrum v parku oproti MŠ
- osvetlenie prechodu pre chodcov u Hroši pri čakárni, osadenie retardérov na starej ceste (vedľa rod. domu p. Vahančíka), prípadne na iných miestnych komunikáciách navrhne komisia
- kamerový systém obce – v budúcnosti sa môže doplniť a rozšíriť o nižný koniec obce
- rekonštrukcia hasičskej zbrojnice – je podaná žiadosť jedná sa o zateplenie obvodových múrov a výmenu okien, oprava strechy a podobne.

Pán starosta oboznámil poslancov s informáciou z jednaní so zástupcami obce Olešnej vo veci opravy mosta na Olešnú, ktorú predložila skupina poslancov obce Podvysoká. MUDr. Malicher rokovali sme s poslancami z Olešnej tak, že 1/3 bude financovať obec Podvysoká a 2/3 obec Olešná, s tým, že vlastníkom bude obec Olešná. Je tam problém vlastníckych vzťahov, vymysleli sme to tak, že napíšeme ťarchu na kataster, Poslancom sa to páčilo, ale sú tam takí poslanci, ktorí nechcú dohodu. Pri takomto prístupe dohoda s Olešnou nebude. Návrh skupiny poslancov z Podvysokej nebol akceptovaný. OZ obce Podvysoká naďalej trvá na pôvodnom návrhu vypracovaného a predloženého skupinou poslancov z Podvysokej dňa 29. 12. 2016. Poslanci uvedené zobrali na vedomie.

Počet poslancov: 9

Hlasovanie prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

9. Rôzne

Pán starosta informoval prítomných poslancov o vyhlásení výberového konania na funkciu riaditeľa ZŠ Podvysoká na 5 ročné funkčné obdobie. Poslanci zobrali na vedomie

Pani hlavná kontrolórka predniesla Správu o kontrolnej činnosti za rok 2016 a správu o výsledku kontroly hlavného kontrolóra obce. Poslanci zobrali na vedomie

Poslanci zobrali na vedomie informáciu o organizovaní kultúrneho leta a nákladov s ním spojených.

Pán starosta informoval prítomných o úpravu rozpočtu pre ZŠ Podvysoká a obec na rok 2017, úpravu poslanci schválili.

Počet poslancov: 9

Hlasovanie prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Pán starosta obce informoval prítomných poslancov o predložení žiadosti o NFP na projekt "Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy, Podvysoká 354, 023 57", kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2017-19 vo výške spolufinancovania – 5 %. Uvedené poslanci schválili.

Počet poslancov: 9

Hlasovanie prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Pani Ing. Korená predniesla žiadosť ZŠ Podvysoká o príspevok vo výške 500 € na publikáciu o 40-ročnej histórii ZŠ Podvysoká, príspevok poslanci schválili v požadovanej výške.

Počet poslancov: 9
Hlasovanie prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Pán starosta obce predniesol žiadosť o Dotáciu na výstavbu budovy farského úradu vo výške 3000 tis. €, ktorú poslanci schválili.

Počet poslancov: 9
Hlasovanie prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Na návrh pána starostu poslanci schválili Zmluvu o dielo na stavbu „Kamerový systém obce Podvysoká“.

Počet poslancov: 9
Hlasovanie prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

Na návrh pána poslanca Miroslava Koniara poslanci schválili do školskej a športovej komisie nových členov: p. Skukálka Rudolfa, p. Šinala Jána, p. Palicu Lukáša.

Počet poslancov: 9
Hlasovanie prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

10. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predniesol pán poslanec Ing. Jozef Vrábek.

Počet poslancov: 9
Hlasovanie prítomní: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0

11. Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadanie.

Zapísala: Mária Pureková

Milan Matlák
starosta obce

I. overovateľ

II. overovateľ

