



OBEC PODVYSOKÁ

Všeobecne záväzné nariadenie obce Podvysoká č.2/2016 o miestnej dani z nehnuteľností

Obec Podvysoká v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Podvysoká

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Podvysoká ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1. 2017 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Podvysoká hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3107 eur/ m ²
b) trvalé trávnaté porasty	0,0444 eur/ m ²
c) záhrady	1,850 eur/ m ²
f) zastavané plochy a nádvoria	1,850 eur/ m ²
g) stavebné pozemky	18,580 eur/ m ²
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,850 eur/ m ²



OBEC PODVYSOKÁ

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Podvysoká, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,30%
 - b) záhrady 0,40 %
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,40%
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %
 - e) stavebné pozemky 40%

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,095 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,093 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,300 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,330 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 0,930 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) 0,930 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) 0,270 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Navrhované sadzby pri zachovaní 10 násobku od najnižšej sadzby po najvyššiu sadzbu

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,095 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,093 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,930 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,330 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje atd.



OBEC PODVYSOKÁ

- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) príľahlé pozemky k stavbe slúžiacej na bohoslužby
 - f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania, ktorí majú trvalý pobyt v obci a sú v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov(tí, ktorí k 31.12.2016 dosiahli vek 70 a viac rokov), ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
 3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam a bohoslužbám
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) 50% z daňovej povinnosti na stavby, ktorých vlastníkmi sú občania, ktorí majú trvalý pobyt v obci a sú v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov(tí, ktorí k 31.12.2016 dosiahli vek 70 a viac rokov), ak tieto stavby slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
 4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov, ktorí majú trvalý pobyt v obci a sú v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov(tí, ktorí k 31.12.2016 dosiahli vek 70 a viac rokov) alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 5. Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie oslobodenia pozemkov, stavieb a bytov od dane alebo zníženia daňovej povinnosti je viac ako 70 rokov(tí, ktorí k 31.12.2016 dosiahli vek 70 a viac rokov) a majú trvalý pobyt v obci.

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Podvysoká ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto sa zrušuje VZN č 9/2015.

§11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo Podvysoká sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2016 uznesením č. 30/2016 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2017

Milan Matlák
starosta obce

Návrh vyvesený: 28.11.2016

VZN vyvesené: 15.12.2016

VZN zvesené: 31.12.2016