

Kúpna zmluva č. 2 /2015

uzatvorená podľa ustanovení § 43 a nasl., § 132, § 133 a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Meno, priezvisko : Mária Romanová, rod. Zajacová, bytom: Podvysoká č. 67, PSČ: 02357, Podvysoká, rodné číslo: [REDAKOVANÉ] narodený: [REDAKOVANÉ] občan SR

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

2. Meno, priezvisko : Mária Jozeková, rod. Romanová, bytom: Podvysoká č. 99 PSČ: 02357, Podvysoká, rodné číslo: [REDAKOVANÉ] narodený: [REDAKOVANÉ] občan SR

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

3. meno, priezvisko : František Jozek, rod. Jozek, bytom: Podvysoká č. 99, PSČ: 02357, Podvysoká, rodné číslo: [REDAKOVANÉ] narodený: [REDAKOVANÉ] občan SR

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

OBEC Podvysoká

Sídlo: Podvysoká č. 26, 023 57

IČO: 00314196

DIČ: 2020553183

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

Č. účtu [REDAKOVANÉ]

Zastúpený: Milan Matlák, starosta obce

II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku:

a) parcely č. CKN 1625/2 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy vedeného v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad katastrálny odbor Čadca v k. ú. Podvysoká, Obec Podvysoká, okres Čadca.

b) parcely č. CKN 1627/2 o výmere 37 m², druh pozemku záhrada vedeného v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad katastrálny odbor Čadca v k. ú. Podvysoká, Obec Podvysoká, okres Čadca.

2. Kúpa nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku sa uskutočnila na základe schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Podvysoká č. /2015 zo dňa 13. 10. 2015.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje pozemok:

- a) parcely č. CKN 1625/2 o výmere 8 m², druh pozemku zastavané plochy vedeného v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad katastrálny odbor Čadca v k. ú. Podvysoká, Obec Podvysoká, okres Čadca.
- b) parcely č. CKN 1627/2 o výmere 37 m², druh pozemku záhrada vedeného v katastri nehnuteľnosti Okresný úrad katastrálny odbor Čadca v k. ú. Podvysoká, Obec Podvysoká, okres Čadca.

IV.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. III tejto zmluvy vo výške 12 € za 1 m² podľa predloženého návrhu predávajúcich spolu 540,00 €, slovom: Pästoštyridsať€.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami v hotovosti z pokladne obce Podvysoká.

V.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sú uzrozmene, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom, odborom katastrálnym Čadca.

2. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho odovzdáva kupujúcejmu predmet kúpy do užívania.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú zmluvné strany spoločne po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho.

4. Kupujúci obec Podvysoká sa zaväzuje predávajúcim, že pivnica, ktorá sa nachádza na danom pozemku bude zachovaná a zrekonštruovaná podľa návrhu priloženého projektu, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Ďalej sa kupujúci zaväzuje, že vlastníckmi pivnice budú naďalej predávajúci.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že zhotoví predávajúcim oplotenie v úseku pozdĺž vybudovaného chodníka parcely CKN č. 1625/2 a 1627/2 podľa priloženej situácie. Oplotenie bude pozostávať z betónového základu a podmurovky s osadením oceľových poplastovaných stĺpikov a oceľového poplastovaného pletiva. V prípade, že predávajúci sa v termíne do zahájenia výstavby rozhodnú pre iný typ oplotenia, oznámia to v predstihu obci. Nový návrh oplotenia spoločne prerokujú s projektantom a s dodávateľom, ktorí zabezpečí realizáciu. V prípade použitia cenovo drahších materiálov ako sa predpokladá v rozpočte, si rozdiel v cene uhradia predávajúci.

VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré boli uvedené v osobitných obchodných podmienkach Obchodnej verejnej súťaže.

2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.
2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. IV ods. 1, ods. 2 tejto zmluvy.
3. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade ak sa vyhlásenie kupujúceho podľa Čl. VI ods. 2 ukáže ako nepravdivé.
4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2, ods. 3 a ods. 4 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali.

VIII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci obdrží jeden rovnopis. Zostávajúci jeden rovnopis je určený pre podanie návrhu na vklad správe katastra Čadca podľa Čl. V. ods. 2 tejto zmluvy.

V Podvysokej, dňa 14. 10. 2015

V Podvysokej, dňa 14. 10. 2015

Za kupujúceho:

Mária Romanova

Mária Jozekova

František Jozek

Za predávajúceho:

Milan Matlák, starosta obce